

De gecertificeerde Sloop aannemer

Beoordelingsrichtlijn Veilig & Milieukundig Slopen (BRL SVMS-007)



stichting
veilig en
milieukundig
slopen

Waarom een gecertificeerde sloopaannemer?

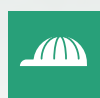
Slopen is een vak. Onzorgvuldig of ondeskundig handelen kan leiden tot ongevallen en grote schade. Als opdrachtgever van een sloopopdracht bent u zich bewust van de (aansprakelijkheids-) risico's van sloopwerkzaamheden. Daarom vraagt u kwaliteit en deskundigheid. De Beoordelingsrichtlijn Veilig en Milieukundig Slopen (BRL SVMS-007) waarborgt die kwaliteit en deskundigheid. Deskundig slopen vereist meer dan specifiek materieel. Ervaring en kennis van zaken en naleven van de regelgeving is minstens zo belangrijk. In deze brochure leest u aan welke eisen een gecertificeerde sloopaannemer moet voldoen. Hoe een vakkundig sloopaannemer werkt en hoe er op milieuverantwoorde wijze wordt omgegaan met vrijkomende sloopmaterialen.

Hoe wordt de sloopaannemer getoetst aan de certificatie-eisen?

Certificatie van sloopaannemers vindt plaats door certificatie-instellingen die geaccrediteerd zijn door de Raad voor Accreditatie. Deze onafhankelijke certificatie-instelling voert periodieke beoordelingen uit (bedrijfsaudits) en bezoekt regelmatig projectlocaties (inspecties).

Hoe herkent u de gecertificeerde sloopaannemer?






- Een register met gecertificeerde sloopaannemers vindt u op www.veiligislopen.nl.
- Op een offerte/aanbieding staat dat gewerkt wordt volgens de eisen van BRL SVMS-007.
- Een gecertificeerde sloopaannemer voert het volgende logo:



Aan welke eisen moeten gecertificeerde sloopaannemers voldoen?

De BRL Veilig en Milieukundig Slopen is dé certificatie-regeling voor professionele sloopaannemers. Hierin staat een zorgvuldige werkvoorbereiding en een veilig en milieukundig verantwoorde uitvoering van het sloopproject centraal.

De BRL bevat eisen over:

-  de voorbereiding, uitvoering en oplevering van sloopprojecten
-  de afvoer van vrijkomende sloopmaterialen afkomstig van sloopprojecten
-  de arbeidsveiligheid en milieuaspecten bij sloopprojecten
-  het kwaliteitssysteem van de sloopaannemer
-  borging van naleving van regelgeving en een adequate aansprakelijkheidsverzekering
-  de deskundigheid van het personeel

De eisen in deze beoordelingsrichtlijn zijn mede ontleend aan de wet- en regelgeving op het gebied van milieu en arbeidsomstandigheden.

Wat is Veilig slopen?

De BRL SVMS-007 bevat (project)eisen op het gebied van veilig slopen. Hierbij is rekening gehouden met de arboregelgeving. In het sloopplan worden de maatregelen en voorzieningen beschreven die nodig zijn om de arbeidsveiligheid en omgevingsveiligheid (zoals belendende percelen) te waarborgen. Daarnaast is een gecertificeerde sloopaannemer tevens gecertificeerd volgens de VGM Checklist Aannemers (VCA).

Wat is Milieukundig slopen?

Bij milieukundig slopen staat een verantwoorde omgang met vrijkomende sloopmaterialen centraal. In het sloopplan wordt de wijze van selectieve sloop en afvoer van sloopmaterialen vastgelegd. Dit vindt plaats op basis van de stoffeninventarisatie voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop. Gecertificeerde sloopaannemers geven invulling aan duurzaam en maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Breed draagvlak

De BRL SVMS-007 is vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen Slopen. In het College zitten vertegenwoordigers van opdrachtgevers, afnemers van sloopmaterialen, onderzoeksbureaus, overheid en sloopaannemers.

Hoe verloopt het gecertificeerde sloopproces?

Een gecertificeerde sloopaannemer werkt volgens het sloopproces zoals beschreven in de BRL SVMS-007.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie situaties:

- Sloopprojecten waarbij minder dan 10 m³ sloopmateriaal vrijkomt
- Sloopprojecten waarbij meer dan 10 m³ sloopmateriaal vrijkomt
- Spoedeisende sloopprojecten

Het gecertificeerde sloopproces komt grofweg neer op 4 stappen:

Stap 1



De sloopaannemer voert vooraf een **inspectie van het sloopobject en een stoffeninventarisatie** uit. Hierdoor ontstaat inzicht in de aard, hoeveelheid en mogelijke verontreiniging van de vrijkomende sloopmaterialen. Ook worden de risico's voor de arbeidsveiligheid en de omgeving geïnventariseerd.

Stap 2



Vervolgens wordt een **sloopplan** opgesteld, met daarin onder meer een beschrijving van de wijze van selectief en milieukundig slopen, de behandeling en afvoer van vrijkomende materiaalstromen en de te treffen veiligheidsmaatregelen. Verder worden in het sloopplan de uitvoeringseisen van de opdrachtgever systematisch weergegeven.

Stap 3



De **uitvoering van de sloop** vindt plaats conform het sloopplan. Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden zijn medewerkers betrokken die deskundig zijn op het gebied van veilig en milieukundig slopen. Gecertificeerde sloopaannemers werken met goedgekeurd materieel. De sloopaannemer dient er verder voor te zorgen dat de slooplocatie veilig en ordelijk is en dat de vrijkomende materiaalstromen geen verontreiniging van bodem en omgeving veroorzaken.

Stap 4



De **oplevering** van het project vindt plaats in overleg met de opdrachtgever en wordt schriftelijk vastgelegd. Door de sloopaannemer wordt een **stoffenverantwoording** van de vrijkomende sloopmaterialen opgesteld, die desgevraagd aan de opdrachtgever wordt verstrekt.

De voordelen van een gecertificeerde sloopaannemer op een rij



Gedegen voorbereiding met **inspectie van sloopobject en stoffeninventarisatie**.



Sloopplan: zorgvuldige voorbereiding & uitvoering.



Stoffenverantwoording en afvoer van vrijkomende sloopmaterialen naar bevoegde afnemers.



Veilig en milieukundig slopen.



Borging dat de regels worden nageleefd en **aansprakelijkheidsverzekeringen** geregeld.



De inzet en aanwezigheid van **deskundig personeel**, ook op het gebied van asbestzorgvuldigheid!



Duurzaam inkopen

De rijksoverheid heeft in overleg met marktpartijen en andere overheden duurzaamheidscriteria opgesteld, onder andere voor de Sloop van Gebouwen. In dit zogenoemde criteriadocument is een certificaat volgens de BRL SVMS-007 als geschiktheidseis bepaald. Zie voor meer informatie www.pianoo.nl.



Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn landelijke sloopvoorschriften opgenomen. Op grond van dit besluit dient een sloopklus waarbij meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt te worden gemeld bij de gemeente. De proceseisen in de BRL SVMS-007 sluiten aan bij de voorschriften uit het Bouwbesluit.



Meer doen met BRL SVMS-007

Voor ambitieuze sloopaannemers én opdrachtgevers biedt de BRL SVMS-007 een goede basis om concrete en controleerbare afspraken te maken rondom duurzaam slopen, zoals een (hoogwaardig) hergebruik van de sloopmaterialen, de inzet van emissiearm sloopmateriaal en het minimaliseren van omgevingshinder.

Contact en meer info:

Stichting Veilig en Milieukundig Slopen
Postbus 159
4190 CD Geldermalsen

T (0345) 47 13 91

info@veiligslopen.nl
www.veiligslopen.nl